

COMPTE-RENDU

CONSEIL DE QUARTIERS CENTRE DU 9 MARS 2022

Le conseil de quartiers Centre s'est réuni le mercredi 9 mars 2022 dans les salons de la Mairie, sous la présidence de Madame Maribel AVILES CORONA, maire-adjointe.

Etaient présents à la séance :

Pour le collège élus : Thierry ATLAN, Maire-Adjoint, Stéphanie BARRE Maire-Adjointe, Frank-Eric BAUM, Maire-adjoint, Philippe BOURIACHI conseiller municipal, Roselyne CHARLES-ELIE-NELSON, conseillère municipale, Mylène DIBATISTA, conseillère municipale, Renaud LERUDE, conseiller municipal

Pour le collège des acteurs socio-économiques : Anne GESTIN, Cécilia MANCILLA, Bertrand MARTIN, Catherine MUNROOP, Mickael RANDOT

Pour le collège des habitants : Mireille DAPOIGNY, Patrick BOURGEOIS, Fatma LOUNIS, Yann PAGEAUT

Excusés : Emmanuelle GUENZI, Philippe GARRIGUE, Yolande LACROIX, Véronique MASIA Olivier MASSENA, Laurence RUFFION

Cinq temps d'échanges ont ponctué la réunion :

1. Ouverture de séance
2. Notre conseil, notre quartier
3. Notre ville en mouvement
4. Tour de table des conseillers
5. La parole au public

Il s'agit de la 5^e séance du Conseil de quartier Centre qui se tient dans le contexte délicat que l'on connaît en Europe.

Maribel Aviles Corona remercie la Directrice générale adjointe en charge du pôle culture et vie locale ainsi que son assistante qui ont assuré le fonctionnement des conseils de quartier et salue l'arrivée de la nouvelle directrice démocratie et vie locale.

Elle remercie également les conseillers pour leur engagement, notamment les référents des commissions qui interviendront sur différents sujets au cours de ce conseil.

Elle excuse nominativement les personnes absentes.

1. Ouverture de séance

Approbation du compte rendu du précédent conseil de quartier 3 novembre 2021 : aucune remarque n'est formulée. Il est adopté à l'unanimité.

Maribel AVILES CORONA ouvre la séance à 19H10

2. Notre Conseil, notre quartier

I. Points d'actualité

1. Retour des permanences

Rendez-vous aux permanences de quartiers à la Maison des associations et du citoyen, 40 rue du Nouvelet

1er samedi non férié du mois de 9h à 12h30. Prochaines dates :

12 mars 2022

2 avril 2022

14 mai 2022

4 juin 2022

2 juillet 2022

Maribel AVILES CORONA étant la seule à assurer ces permanences, elles ne se tiennent qu'une fois par mois. Si d'autres conseillers pouvaient en assurer, une permanence pourrait se tenir tous les samedis.

2. Pour une ville sûre et solidaire

Sur table, les conseillers disposent du flyer « Pour une ville sûre et solidaire » mis en place par le Conseil de quartier Ouest suite à une importante série de cambriolages. Ce flyer a été édité par la Ville mais a été distribué dans le quartier Ouest par les conseillers.

Maribel AVILES CORONA propose que les conseillers du quartier centre les distribuent à leur tour.

Les conseillers réclament un conseil interquartiers pour pouvoir discuter de cette question et plus généralement des questions de sécurité.

L'ensemble des conseillers reconnaissent la qualité et l'utilité de ce flyer et sont d'accord pour une distribution dans le quartier Centre mais le flyer doit être adapté aux problématiques spécifiques du quartier Centre (habitat collectif avec digicode) et donc doit être un peu modifié avant la distribution.

Il est souhaité que la commission sécurité travaille sur les modifications à apporter au document avant une réimpression et la distribution.

3. Protection, mise en valeur des arbres et espaces verts du quartier Centre

Le jury du concours Villes et villages fleuris passera en juillet 2022 à Orly. Objectif de la Ville : prétendre à la 3^e fleur (à minima, maintenir la 2^e fleur).

Les jardiniers municipaux ont planté des fleurs, plantes et arbres dans des nouveaux espaces (exemples : avenue A. Raynal ou rue P. Corneille devant l'école maternelle Noyer-Grenot) mais si les conseillers repèrent des endroits qui pourraient être fleuris, il faut faire remonter.

4. Opération Nids de poule

En février 2022, une opération « Nids de poule » s'est tenue sur la ville : 35 interventions dans le Centre aux adresses suivantes :

52, 73 et 80 Paul Vaillant Couturier

1 et 2 rue Anatole France

4 rue Edmond Rostand

32 avenue Adrien Raynal

entre 49-51 rue Jean Jaures

38 rue Noyer Grenot

14 rue Louis Guérin

rue du Nouvelet

5. Retour sur la visite du Centre de remisage T9

Intervention de Yann Pageaut, conseiller de quartier (Vice-président du Conseil de quartier)

Une visite du site de maintenance et de remisage du tramway T9 a été organisée le mercredi 8 décembre 2021 pour les conseillers de quartiers.

Visite très intéressante, site très bien organisé et accueillant. L'établissement est surdimensionné car il est prévu pour l'avenir, en envisageant une augmentation du trafic et l'éventuelle prolongation de la ligne.

Il sera possible d'organiser des visites pour les habitants (lors des journées européennes du Patrimoine en septembre ?).

Lors de la visite, les conseillers ont fait remonter les problèmes déjà évoqués précédemment : sécurité, bruit des rames dans les courbes, luminosité excessive...

Concernant le graissage des rails pour atténuer le bruit dans les virages, la question est évoquée régulièrement lors des échanges entre la municipalité et Ile de France Mobilités et Kéolis. Pour le moment, le graissage est manuel sur les rames et est limité à 3 fois par semaine car ce serait trop dangereux de faire plus. Le dispositif de graissage automatique des rails est en cours de labellisation.

6. Composteur Noyer-Grenot, Point d'étape

Intervention de Yann Pageaut, conseiller de quartier (Vice-président du Conseil de quartier)

Le projet de composteur partagé, à installer à côté de la piscine, est en stand-by. Personne ne s'est présenté à la réunion publique qui s'est tenue en novembre 2021. Or, pour que cela fonctionne, il faut pouvoir compter sur des habitants impliqués. Difficile car c'est toute la question du tri qui se pose, l'éducation nécessaire sur ce sujet. Par ailleurs se pose la question du choix de l'implantation de ce composteur.

Maribel AVILES CORONA fait appel aux personnes volontaires du Conseil de quartier et parmi les habitants présents, pour relancer le projet.

II. Projets urbains

Les balcons de Châteaubriant

Dans ce projet de construction, des échanges ont eu lieu avec les habitants du secteur et des modifications ont été apportées au projet initial. Exemple : terrasses en gradin pour

éviter le vis-à-vis avec les pavillons voisins. De plus, application de la charte de construction durable.

Les conseillers se questionnent sur le système de chauffage de ces futurs immeubles : alors qu'il est entouré d'immeubles reliés à la géothermie, il est prévu de relier celui-ci au gaz. Plus globalement, les conseillers souhaiteraient des informations sur les énergies renouvelables sur ces constructions : panneaux solaires ? récupérateurs d'eau ?

Tous ces questionnements ont été remontés au service de l'urbanisme : bien que non prévu dans le permis de construire, il est bien envisagé que cette résidence soit, à terme, reliée à la géothermie. Les Nouveaux Constructeurs ont confirmé que cela était possible et devraient donc réaliser les aménagements nécessaires.

Pas d'autres dispositifs prévus concernant les énergies renouvelables sur ces constructions.

Il est signalé que les Nouveaux Constructeurs ont bien respecté la demande de la mairie de commercialisation prioritaire aux Orlysiens et salariés d'Orly, mais les flyers ont été diffusés sans explication.

III. Retour sur les commissions

1/ Commission solidarité

Retour sur la Fête d'hiver du quartier centre

Intervention d'Anne Gestin, conseillère de quartier (référente de la Commission solidarité)

Fête d'hiver du quartier Centre mercredi 15 décembre au Centre social Andrée Chedid. L'organisation était en partenariat avec le Centre social Andrée Chedid, le Forum P. Neruda, le Conseil d'enfants et l'Association Orly Trait d'Union.

Fête limitée à 50 participants adhérents au Centre social en raison de la crise sanitaire.

Certaines animations ont pu se tenir : des ateliers pour les enfants, un atelier cuisine, une distribution des préparations de l'atelier cuisine a été faite au départ des familles, des friandises pour les enfants et un don aux Restos du Cœur a pu être fait.

Récupération des fleurs déplantées par la ville

La proposition initiale de la commission était de récupérer les fleurs déplantées par les jardiniers de la Ville pour les vendre aux Orlysiens au profit d'associations caritatives. La vente au profit d'associations ne peut être mise en œuvre pour des raisons de comptabilité publique, le projet a donc un peu évolué. Il s'agira de mettre gratuitement à disposition des Orlysiens ces fleurs déplantées.

Cette distribution a été fixée aux 4 et 11 mai de 9h30 à 16h sur la Pelouse du Centre administratif.

Solidarité avec l'Ukraine

Orly ville solidaire et fraternelle se mobilise en soutien aux réfugiés ukrainiens en lien avec le Préfet du Val-de-Marne

Pour venir en aide aux réfugiés ukrainiens :

Vous pouvez faire un don en numéraire auprès de la Protection civile : <https://don.protection-civile.org/soutenir>

Vous pouvez vous faire recenser pour accueillir des réfugiés à votre domicile en écrivant à : sandra.loga@mairie-orly.fr

Et d'autres possibilités de soutien suivront.

2/ Commission environnement

Contribution de Bertrand Martin, conseiller de quartier (réfèrent de la Commission environnement)

Nouvelles poubelles

-Proposition de nouvelles poubelles pour la place Gaston Viens

Idée de poubelles « bicéphales » mais l'organisation actuelle de la collecte ne permet pas l'installation de poubelles de ce type.

Les conseillers déplorent l'état de la Place G. Viens. Même si celle-ci est entretenue, des déchets s'accumulent, notamment aux pieds des arbres.

-Proposition d'une nouvelle poubelle à hauteur du local d'Ile de France Mobilités au 11 rue des Martyrs de Châteaubriant

De façon générale, les conseillers signalent la présence toujours nombreuse de dépôts sauvages et s'interrogent sur l'organisation des services pour leur enlèvement.

Maribel AVILES CORONA explique que le secteur des tri-bornes est traité en priorité puis les autres quartiers. Les élus renvoient vers l'application de la Ville d'Orly, il ne faut pas que les gens hésitent à faire des signalements de dépôts sauvages, de poubelles non rentrées et autres incivilités constatées sur l'espace public.

Des campagnes d'information devraient également être prévues pour sensibiliser les habitants aux bons gestes de tri, encore trop de poubelles jaunes refusées.

Nettoyage citoyen

Maribel Aviles Corona propose un grand nettoyage citoyen sur les trois quartiers à l'automne 2022, organisé par la Démocratie et vie locale. Des précisions seront apportées ultérieurement.

3. Notre ville en mouvement

Points d'actualité

1/ Résultats du Concours « Illumine ma ville » (concours de vitrines commerçants pour les Fêtes de fin d'année)



Prix du Public : «Aux Délices de rêve» au 21 rue du Commerce



Prix du Jury : «Saveurs de Fée» rue Christophe Colomb

2/ Point sur la verbalisation du stationnement gênant

Du 4 au 29 octobre 2021, 548 infractions constatées sur la ville par les ASVP (123 Quartier Centre)

Du 1er novembre au 31 décembre 2021, 918 infractions constatées

Du 3 au 28 janvier 2022, 418 infractions constatées

Les conseillers se questionnent sur la verbalisation le week-end (notamment place G. Viens où il y a des problèmes). Il est répondu que c'est la Police Nationale qui verbalise le week-end.

Par ailleurs, la question de la videoverbalisation sera traitée lors du Conseil municipal d'avril.

3/ Nouveaux points de distributeurs de sacs de déchets canins

9 nouveaux distributeurs de sacs de déchets canins (6 nouveaux emplacements et 3 remplacés) soit 25 distributeurs au total sur la ville

Les conseillers préconisent le développement de parcs canins sur la ville.

4/ Arrivée de l'assurance maladie courant 2023

Retour de la CPAM au 4 rue du Docteur Calmette (à la place de l'ancien CMPP qui déménagera cet été au Centre municipal de santé) pour :

- Accueil général
- Infos CMU
- Back office

5/ Nouveau calendrier collecte déchets à partir du 4 avril 2022

Des changements dans les collectes afin d'améliorer le service de ramassage :

- Aucune collecte le samedi pour limiter les nuisances
- Collecte des encombrants sur rendez-vous pour le secteur pavillonnaire,
- Pour les secteurs collectif et mixte, aménagement des horaires des collectes pour permettre de sortir les bacs le jour même (8h30 au lieu de 6h)
- Doublement de la fréquence des encombrants avec un jour le mardi.

Les nouveaux calendriers seront distribués dans toutes les boîtes aux lettres, début avril.

Nouveautés pour le ramassage des déchets végétaux : progressivement les sacs seront remplacés par des bacs de collecte.

Les conseillers s'interrogent justement sur le fait que les déchets végétaux des immeubles collectifs ne sont pas collectés. Il faudra continuer à les apporter à la déchetterie.

Par ailleurs, il est souligné que les conteneurs à verre sont mal répartis dans le quartier Centre et il est posé la question de l'avenir des bornes textile. En effet, d'une part, certaines bornes sont des lieux de dépôts sauvages (vêtements éparpillés ou autres) et des inquiétudes sont nées à propos des filières de recyclage des textiles. Il est peut-être préférable que le recyclage des vêtements se fasse via des friperies ou ressourceries.

Renseignements pris auprès des services techniques : une demande a été faite auprès de l'EPT pour passer plus souvent collecter les vêtements pour éviter leur encombrement et, notamment, dès le signalement de vêtements en vrac au pieds des bornes. De plus, le groupe Ecotextile chargé de la collecte et du traitement des textiles apporte toutes les garanties sur les filières de recyclage.

6/ Fête du Printemps, samedi 21 mai

Événement participatif, festif, convivial, culturel et animé !

- Ouverture de la journée à la Maison des Projets et du développement durable avec petit déjeuner et divers stands devant la structure.
- Pique-nique participatif sur le temps du midi dans le parc de la Maison de l'enfance.
- Bourse aux plantes avec différentes animations (jardinage, découverte des animaux, des ruches, activités...) à la Maison de l'enfance.

7/ 1^{er} Forum de l'emploi, la formation et de l'alternance, mercredi 6 avril

1^{er} Forum de l'emploi, la formation et de l'alternance pour les 13-30 ans : mercredi 6 avril 2022 au Centre culturel Aragon-Triolet, de 9h30 à 17h30.

Le matin est réservé aux collèges et lycées : les centres de formation et les écoles proposent leurs offres en matière de formations diplômantes, qualifiantes, certifiantes. L'après-midi, des sessions de job-dating sont organisées à destination de tous (sur inscription).

4. Tour de table des conseillers de quartier

-56 avenue Adrien Raynal : Insalubrités (devant arrêt de bus)

Renseignement pris auprès de Valophis : Suite à l'information des gardiens sur cette problématique d'insalubrité (du fait de la proximité de l'arrêt de bus), Valophis a renforcé le nettoyage par une intervention quotidienne de la part de son prestataire.

-Une réflexion a été engagée en matière de résidentialisation mais rien n'a été arrêté pour le moment.

-Problème sortie parking + encombrement des trottoirs au niveau des restos du Cœur, avenue des Martyrs de Châteaubriant

Contact sera pris avec les responsables des Restos du Cœur pour voir quels sont leurs besoins.

-Mécanique sauvage au niveau du 5 avenue de la Victoire

Les problèmes doivent être signalés officiellement à la Ville pour qu'elle puisse intervenir.

Dossier suivi par les services de la Ville : rencontre organisée sur place le 7/04, le propriétaire avait pris les mesures pour mettre un terme aux nuisances. L'espace a été totalement nettoyé et le locataire mis en demeure par courrier adressé le 19/04 de ne plus faire de

mécanique, uniquement le stationnement de son véhicule à l'intérieur du garage fermé, sous peine de sanctions.

-Stationnement et autres problèmes au niveau du local d'Ile-de-France Mobilités
Un dialogue avec Ile de France Mobilités a été établi et les choses s'améliorent.

-Bois des Roses :

Les conseillers s'interrogent sur l'entretien du bois des Roses qui semble délaissé depuis un an, notamment les ruches et sur le projet immobilier qui semble à l'arrêt. Confirmation est apportée du gel du projet immobilier.

-Antenne Bouygues

Les conseillers s'interrogent sur la pose récente d'une antenne Bouygues au niveau de la piscine.

La question est traitée lors des échanges avec le public (*voir en fin de compte rendu*).

-Illuminations de Noël : n'ont pas été installées dans les quartiers de la ville.

-Pistes cyclables : certains panneaux de signalisation placés aux niveau de fenêtres de pavillons sont trop lumineux et sont donc gênants.

-Consommation d'alcool sur la voie publique : la police doit être en mesure de faire respecter l'arrêté d'interdiction de consommation d'alcool sur la voie publique.

-Dos d'âne trop hauts : on peut se féliciter de la mise en place de nouveaux dos d'âne pour une plus grande sécurité, notamment aux abords des écoles, mais certains d'entre eux, récemment installés, semblent beaucoup trop hauts et ne peuvent être franchis qu'en roulant au pas. Il est bien confirmé que tous les dos d'âne installés sont réglementaires.

-Potelets à mettre parking R. Rolland pour sécuriser la sortie.

5. La parole au public

- Questions concernant le patrimoine de Valophis :

-Travaux ascenseurs sur les immeubles de la rue Noyer Grenot

Quelle durée supplémentaire des travaux de nouveaux ascenseurs sur les immeubles du grand S ?

Renseignements pris auprès de Valophis : le chantier des ascenseurs suit son cours dans les délais prévus. Valophis est amené à déplacer les occupants de places de stationnement au fil de l'avancement du chantier avec mise à disposition d'autres emplacements. Dysfonctionnement du badge d'accès du facteur au hall du 36 Noyer Grenot : réglé

-Hausse énergie :

Il est noté l'augmentation des tarifs, y compris pour les immeubles reliés à la géothermie, sans information aux locataires. Ceci s'explique par l'indexation des prix de la géothermie sur les prix du gaz.

Renseignements pris auprès de Valophis : une information a été affichée dans les halls des résidences le 11 mars pour préciser que les montants sont ajustés au plus près des évolutions constatées sur les factures et qu'ils seraient réduits en cas de baisse des coûts (mais peu probable en raison de la guerre en Ukraine). De plus, afin de limiter les conséquences de ces hausses, Valophis a revu l'ensemble des autres postes de charges et de provisions, pour les réduire autant que possible.

-Pierre au Prêtre : un grand nombre de portillons d'entrée piétonnes ne fonctionnent pas.

Cela fait partie des constats lors des RDV urbains.

Renseignements pris auprès de Valophis : 7 portillons sur 26 étaient en panne en mars. Outre des pannes d'ordre technique, ceux-ci subissent régulièrement des actes de vandalisme. Toutes les pannes étaient réparées ou en cours de réparation courant mars.

-Dysfonctionnements et malfaçons au niveau du 6 avenue Molière (Résidence Simone de Beauvoir)

- local poubelles et encombrants inaccessible.

Renseignements pris auprès de Valophis : Problème avec les badges d'accès qui, bien qu'ils soient correctement programmés, ne fonctionnent pas. Le prestataire a été sollicité, en attente d'intervention en mars.

- malfaçons et fissures

Renseignements pris auprès de Valophis : dans 2 logements de la résidence, des travaux d'adaptation des douches pour les personnes à mobilité réduite ont été faits et doivent être terminés chez l'un. Pour le 2^e logement, mauvais écoulement de l'eau mais constat de la présence de lingettes par le prestataire qui est intervenu. Egalement, un dossier d'infiltration d'eau par un balcon mal étanché, en cours de traitement.

-Antenne Bouygues

Des riverains de la piscine font part de leurs inquiétudes suite aux travaux d'installation d'une antenne relais Bouygues sur le terrain de la piscine, rue Noyer Grenot. Ces habitants sont inquiets en raison de la proximité de l'école maternelle Noyer Grenot mais aussi du Lycée A. Guillaumin et de la piscine. De plus, l'aspect inesthétique de cette antenne est mis en avant. Les riverains réclament la suspension des travaux d'installation et souhaiteraient avoir des informations.

Ils s'interrogent également sur le fait que cette antenne puisse être installée alors que la Ville a voté un moratoire sur les antennes de téléphonie.

Il est répondu que la Ville est très préoccupée par les questions de santé publique et a en effet voté un moratoire concernant les antennes 5G. Or l'antenne en question est une 4G. Pour rassurer les riverains et dans l'attente d'avoir de plus amples informations, il est dans un premier temps proposé l'organisation d'une réunion publique en présence de Bouygues.

A l'issue du Conseil de quartier, le contact a été gardé par le Cabinet de la Maire avec les riverains et les informations suivantes ont été transmises, ainsi qu'à la communauté éducative :

Dans les jours qui ont suivi le Conseil de quartier, Madame la Maire a contacté Bouygues Telecom pour leur demander de suspendre les travaux d'installation et de chercher un autre lieu, en raison de la trop grande proximité avec l'école maternelle qui avait été mal appréciée initialement.

Le 5 avril, Madame la Maire a de nouveau rencontré Bouygues Telecom à qui elle a indiqué que l'antenne ne serait pas installée sur le site de la piscine. Le démontage de la 1^{ère} partie de l'installation devrait démarrer fin avril.

La réunion publique qui avait été proposée lors du conseil de quartier est donc devenue caduque.

La séance est levée à 22H45.