

## Conseil de Quartiers Est

Compte rendu du conseil de quartiers  
du jeudi 02 octobre 2014

**Présents :**

**Collège des élus**

Alain GIRARD (Adjoint au Maire)  
Josiane DAUTRY (Conseillère municipale)  
Marco PIZANU (Conseiller municipal)  
Malika VERA (Conseillère municipale)

**Elus invités**

Imène BEN CHEIKH (Adjointe au Maire)  
Eddy JOURDE (Conseiller G.U.P)  
Pierre STOUVENEL (Conseiller G.U.V)

**Collège des acteurs socio-économique**

Claude BEROLDY  
Manuel DA COSTA  
Reine-Aimée ENDALLE PENDA  
Pascal FONTANNAUD  
Noël GAMAIN  
David MELT  
Haïtem SELMI  
Eliane SOUBEN

**Collèges des habitants**

Ludovic ADAM  
Brigitte KUIPOU  
Nouam BEN MESSAOUD  
Edith BIDAULT  
Jean CANET  
Soumeya HADJ TAYEB  
Patrick JAULIN  
Germain TELLO  
Annabelle ALVES (suppléante)  
Moussa KADOUCI (suppléant)  
Madiha KHALDOUN (suppléante)

**Administration**

Soraya AHMED-CHAOUCH, directrice  
événementiel/démocratie de proximité  
Vincent REBERIOUX, Directeur de cabinet  
Amandine RIAULT, chargée de missions GUP  
Frédéric WINTER, directeur du développement  
urbain

La séance est présidée par Alain GIRARD, Président du conseil de Quartier Est et débute à 20h00 dans la salle de l'accueil de loisirs Adrienne BOLAND.

Un tour de table permet aux Conseillers de Quartiers de se présenter. Pascal FONTANNAUD, Vice-Président fait état de ses nombreux engagements associatifs et sociaux. Eddy JOURDE, chargé de la GUP en tant qu'élu ainsi que Pierre STOUVENEL, conseiller délégué à la ville font brièvement état de leurs actions déjà engagées sur le terrain.

Aucune remarque n'est formulée sur le compte rendu du dernier conseil de quartiers, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

## 1 – Projets et travaux

- **Quartier Calmette** : Monsieur Frédéric WINTER, directeur du développement urbain, présente le secteur Calmette. Ce quartier est déjà en partie reconstruit et le programme se poursuit. La présentation du power point donne le détail des opérations en cours, notamment des travaux et de celles qui sont à venir dans un horizon plus lointain. Le power point sera prochainement enregistré sur une clé USB et remis aux membres du Conseil de Quartiers. A noter, qu'une réunion publique sur la construction du nouveau collège Robert Desnos a eu lieu dernièrement au Centre Culturel.
- **Quartier Marcel Cachin** : Un débat s'engage autour du devenir du Parc Marcel Cachin. Messieurs Jean CANET et Moussa KADOUCI interrogent Monsieur Frédéric WINTER sur ce point ainsi que sur les aires de jeux nécessaires autour des écoles.

A la question posée sur la diminution de l'espace Cachin, du fait de l'emprise des nouvelles constructions, Monsieur Frédéric WINTER répond qu'une pré-étude est en cours sur cet espace pour un réaménagement et pour la création de nouveaux espaces verts et fleuris.

- **Quartier des Navigateurs** : les travaux importants qui sont en cours sur le quartier des Navigateurs démontrent que la ville et Valophis poursuivent le programme de rénovation prévu. Une bonne nouvelle est annoncée, celle de la décision de la prise en compte dans le programme ANRU de la rénovation complète du quartier, considéré comme un quartier prioritaire.

Monsieur Jean CANET s'interroge sur la situation du Centre Intergénérationnel. Monsieur Alain GIRARD informe qu'une décision de justice donne la possibilité de terminer ce chantier. L'architecte est invité à s'y engager.

Dans le même temps les travaux d'aménagement et d'équipement du square Hélène Boucher ont démarré. Madame Eliane SOUBEN déclare que cela fait plusieurs années que les locataires attendent ces travaux.

Sur les questions liées au fonctionnement de la GUP (gestion urbaine de proximité), Madame Amandine RIAULT, chargée de cette mission pour la ville, fait le point sur tous les rendez-vous effectués en la matière. Elle communique également les dates des prochaines rencontres et indique leur élargissement aux LOPOFA.

Monsieur Marco PIZANU pense que si les rendez-vous se tenaient en fin d'après-midi ou le samedi matin, la participation des locataires serait meilleure. Madame Amandine RIAULT abonde dans ce sens à l'instar de la rencontre Tilleuls/Calmette

qui se déroule le samedi matin, mais le problème rencontré réside dans la disponibilité ce jour là, des cadres de Valophis et de la ville.

Pour la révision du PLU, Monsieur Alain GIRARD précise que la question concerne surtout les autres quartiers mais qu'un registre est ouvert au service de l'Urbanisme pour s'informer et y écrire ses remarques.

- **Les questions scolaires** : Monsieur David MELT demande si la ville a réfléchi aux nouvelles structures scolaires nécessaires pour accueillir les enfants des familles qui arrivent dans les nouveaux logements.

Madame Imène BEN CHEIKH, adjointe au Maire, chargée des secteurs Education et Enfance, répond que la municipalité poursuit une étude déjà engagée pour créer de nouvelles classes. Le bâtiment de l'école Frédéric Joliot Curie, situé rue des Hautes Bornes fait partie de cette réflexion.

Elle enchaîne sur la question des rythmes scolaires et explique la complexité de la mise en place d'une nouvelle organisation du temps scolaire et l'implication de la ville pour des activités éducatives. Plus de 70% des élèves fréquentent les différents ateliers. Tout au long de ce premier trimestre c'est plus de 300 parents, enseignants et élus qui se sont réunis pour réfléchir aux mesures nouvelles à prendre pour parfaire l'offre municipale.

## 2 – Fêtes et animations

Le power point fait état d'évènements passés et de ceux qui sont prochainement programmés. Le conseil les juge indispensables à la vie des quartiers, à la convivialité entre les Orlysiens.

## 3 – Informations générales

- **Contrat de développement territorial** : le conseil Municipal a décidé de faire partie du contrat de développement territorial avec 14 villes du 94 et du 91. L'objectif est de mettre en commun les projets de logements, des transports qui représentent pour Orly des enjeux de la première importance.
- **Budget rectificatif** : celui-ci a été adopté au Conseil Municipal, il permet de répondre à des demandes urgentes de financement et de travaux en attente.
- **Défrichage des secteurs des Vœux et du Trou d'enfer** : ils sont situés derrière la gare SNCF de la Voie des Saules. La partie la plus concernée est la pointe entre les deux voies de chemin de fer pour y installer le centre de remisage du futur Tram.
- **Statistiques fournies par le ministère de l'intérieur** : Elles traduisent une stabilité même si elles dénombrent encore des méfaits.  
Messieurs David MELT et Moussa KADOUCI posent des questions sur la mise en place d'équipes de médiateurs, des caméras de vidéo-protection ainsi que sur la demande de la ville pour obtenir des moyens supplémentaires en matière de police.  
Monsieur Vincent REBERIOUX répond que les médiateurs peuvent être en fonction si tous les bailleurs sociaux s'impliquent avec la ville. Le projet vidéo-protection est à l'étude. Sur les renforts des moyens supplémentaires, la ville a obtenu, sur proposition du Préfet et de la Procureure, un GLTD (groupe local de traitement de la délinquance). Ce dispositif permet d'augmenter la capacité d'investigation de la police et de la justice sur la ville.

#### 4 – Suivi des demandes et suggestions

Après la présentation du power point, un tour de table est effectué. Les informations remarques ou questions suivantes ont été soulevées :

- L'entretien et nettoyage du Parc des Saules nécessitent une mobilisation des services de la ville. Le Conseil de Quartiers l'a visité le samedi 06 décembre. Le constat a été fait et donné aux services techniques,
- Pétitions des locataires des immeubles Eurorex et Chandigarh pour les questions de stationnement dans le quartier. Monsieur Eddy JOURDE indique qu'une réunion est prévue dans une des salles prêtées par le Centre de Formations industrielles, avec les locataires pour faire le point et réfléchir avec eux à des propositions.
- La pétition des locataires utilisant le parking des immeubles Garros et Mermoz souligne que ce parking est utilisé par des enfants comme un espace de jeux de ballon. Elle met en exergue le danger que cela représente pour les enfants et les détériorations sur les voitures. Il est demandé à Valophis un rappel au règlement pour les locataires et l'installation de panneaux interdisant les jeux de ballon,
- La sécurisation de l'intersection de la rue Camille Guérin et de l'avenue des Martyrs de Châteaubriant : une réunion est prévue pour apporter une solution à cette intersection accidentogène,
- La présence des ASVP est sollicitée le dimanche pour régler le stationnement autour du marché rue des Hautes Bornes,
- Une pétition concernant la présence de rats dans les bâtiments Brazza est présentée par Malika VERA. Il est demandé à Valophis de boucher les trous, résultants des travaux de réhabilitation dans les logements notamment des cuisines et salles de bains. Une campagne de dératisation concertée doit mobiliser les services de la ville et Valophis.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

***Rappel de la date du prochain Conseil de Quartiers :***

***jeudi 12 février 2015***

***A 20h00 salle Adrienne BOLLAND.***