



Thierry ATLAN
Maire adjoint
Président du conseil de quartiers Centre

COMPTE RENDU

CONSEIL DE QUARTIERS CENTRE DU 05 MARS 2015

Etaient présents :

Collège élus : Thierry ATLAN, Maribel AVILES CORONA, Karine BETTAYEB, Denis REYNAUD, Pierre STOUVENEL

Collège des habitants : Genevière BAUX, Emmanuelle GUENZI, Michel LAPIER, Christiane MARIE, Nacéra PHILIPPE, Ophélie PHILIPPE, Dominique ROHE, Serge ROUGERIE, Roselyne CHARLES ELIE NELSON

Collège des acteurs sociaux économiques : Philippe BOURRIACHI, Sylvain CAPLIER, Marthe EIT, Jacques FORTIER/DURAND, Sylvia SAINT VAL

Invités/Intervenants : Clémence CASSIER, Sébastien LANCTIN

Excusés : Corinne DIONY, René HANTZ, Jocelyne PIERRE, Eddy JOURDE

Monsieur Thierry ATLAN ouvre la séance à 20h15. Il remercie les membres présents et donne lecture de l'ordre du jour qui porte sur les points suivants :

- Compte rendu réunion précédente
- Réponses aux questions de la dernière séance
- Urbanisme et travaux
- Projet du centre social
- Point sur le budget
- Fête des voisins
- Moyens d'actions pour amplifier la participation du public

I. Approbation du dernier compte rendu

Thierry ATLAN demande s'il y a des remarques sur le dernier compte rendu. Aucune remarque n'étant formulée, le compte rendu est adopté à l'unanimité.

II. Réponses apportées aux questions de la dernière séance

Il s'agit des réponses apportées aux questions soulevées lors de la séance précédente. Monsieur ATLAN donne lecture du tableau et apporte chaque fois que cela est nécessaire les explications :

- Le manque de décoration de Noël pour la rue Molière et rue du verger : Aujourd'hui c'est une entreprise qui se charge de la décoration. Celle-ci a des contraintes de calendrier et n'a pu revenir sur les sites de la rue Molière et du Verger. Ce point est à surveiller et à signaler pour l'année prochaine.
- Nettoyage des rues : un tableau du planning de nettoyage est joint au dossier. La ville a un planning défini pour les tournées de nettoyage. S'il subsiste un problème particulier sur cette question, cela devra être signalé, notamment pour la rue du verger.
- Place de la gare (à vérifier)
- Dalles cassées au parc : elles sont réparées,
- Problème du dos d'âne trop haut : celui-ci a été raboté,
- Problème de sécurité avenue Foch (passage piétons) : la poubelle qui gêne la visibilité va être déplacée,
- Problème de stationnement devant l'entrée du parking du centre administratif : les auteurs doivent être verbalisés. Ce sont souvent les habitants du quartier qui stationnent. La verbalisation ne peut être faite que par un agent public assermenté. Thierry ATLAN propose d'être alerté. Il fera remonter le problème afin que la police soit aussitôt informée. Il propose également la diffusion d'un flyer aux riverains, et une meilleure signalétique pour l'interdiction de stationner.
- Manque de pistes cyclables : Thierry ATLAN indique qu'il existe sur la ville 1 km de pistes cyclables. L'objectif de la ville est d'étendre ces pistes à 5 kms.
- Problème parking école Romain Rolland rendant difficile l'accès pour les parents : ce problème est résolu les travaux ont été réalisés.
- Portillon entrée de l'école (trop petit) : si la grande porte n'est pas ouverte, l'entrée est alors embouteillée et génère de la nervosité chez les parents. Thierry ATLAN indique qu'un portillon plus grand est prévu.

Monsieur BOURIACHI remercie au nom de tous les parents la réactivité pour régler ce problème. Il signale tout de même que les bornes anti-stationnement sont sur le mauvais trottoir. Il demande la possibilité de pouvoir mettre le stationnement en zone verte. Cela permettrait d'avoir beaucoup plus de places stationnement.

- Eclairage du lycée professionnel Armand Guillaumain : **Thierry ATLAN** a pris contact avec le lycée, les informant de la gêne générée par l'éclairage la nuit, pour les riverains. Il lui a été répondu que la lumière était coupée le soir. Il semblerait que ce souci perdure encore aujourd'hui.
- Problématique de chats à l'allée Boris Vian : **Thierry ATLAN** informe que le problème est traité par l'association des chats des rues qui mène une campagne de stérilisation.
- Absence d'éclairage devant chaque entrée d'appartement : **Thierry ATLAN** signale qu'il s'agissait d'un problème de minuterie. A ce jour, tout fonctionne.

- Dépôt d'ordures rue Adrien Raynal : **Thierry ATLAN** indique que le ramassage est fait régulièrement. Il s'agit plutôt d'un problème architectural. Recherche de solution pour éviter un dépôt d'ordures sauvages.
- Problème arrêt de bus au centre de santé avenue de la Victoire : **Thierry ATLAN** informe que l'arrêt de bus doit être prochainement traité. **Philippe BOURRIACHI** indique que le centre médical est très fréquenté. Il faudrait neutraliser la première place.
- **Madame EIT** demande que la signalétique du petit parking avenue de la Victoire soit signalée.
- Circulation anarchique avenue Adrien Raynal : il s'agit d'une voie très fréquentée. La banque génère le stationnement ainsi que tout ce qu'il y a à côté (boulangerie, centre administratif). Tout cela contribue à générer des flux. Le centre commercial attire aussi un grand nombre de personnes ainsi que les deux arrêts de bus).
- Sens unique rue Jean Jaurès : **Thierry ATLAN** indique que les sens uniques sont des accélérateurs de circulation et déplacent la circulation sur d'autres zones. Il faudra toutefois une réflexion plus approfondie sur la question de la circulation.
- Communication des différentes dates des conseils de quartiers : **Thierry ATLAN** rappelle les dates des prochaines rencontres (le 11 juin et le 5 novembre pour le conseil de quartiers, le 17 septembre pour le conseil inter quartiers).
- Site de la « fraternelle » : Un programme de logements est prévu mais le permis de construire n'a pas encore été déposé.
- Distribution « Orly ma ville » : (Avenue Adrien Raynal) **Thierry ATLAN** informe que la non de distribution était liée à la non communication du code d'entrée des immeubles. Aujourd'hui le problème est résolu.
Christine MARIE souligne la distribution tardive du journal « Orly ma ville ». La programmation du centre culturel du mois en cours est déjà commencée au moment de la réception du journal. Il est suggéré une distribution pour le 25 du mois en cours. **Monsieur BOURIACHI** pense qu'il serait souhaitable que sur la dernière page soit inscrit la programmation jusqu'au 15 du mois suivant.
- Pôle accueil « antennes Valophis » : il est souligné un accueil peu chaleureux. **Thierry ATLAN** à ce sujet rappelle l'idée d'inviter un représentant Valophis lors de la prochaine réunion.
- Le devenir du quartier grignon : **Thierry ATLAN** indique que le projet n'est pas encore élaboré. Néanmoins si la ville récupère les terrains, il pourra s'agir d'un projet sur 3 hectares avec un grand parc, un centre pour personnes âgées et la construction de logements en copropriété.
- Les tri-bornes pleines rue du Noyer Grenot : **Thierry ATLAN** indique que ce sont les habitants qui les remplissent. Cela a été constaté par les agents du tri.
Madame GUYON indique que ce ne sont pas que les habitants. Elle précise qu'il y a aussi beaucoup d'incivilités.
- Vitesse dans la ville : **Michel LAPIER** suggère une vitesse à 30 kms/h dans la ville. **Thierry ATLAN** répond que cela nécessite un débat.
- Problème à la Pierre au Prêtre rue Marivaux : **Thierry ATLAN** informe de la présence d'un squat. La question d'usage de stupéfiants se pose sur ce secteur probablement.

III. PLU (plan local d'urbanisme)

La parole est donnée à **Sébastien LANCTIN**, responsable urbanisme. Il présente un power point sur ce sujet (cf. Power Point envoyé).

Cette présentation suscite quelques interrogations ?

- Les abris de jardin doivent-ils être construits en cloisons légères ? **Sébastien LANCTIN** indique que ce qui est interdit c'est la tôle ondulée.
- Existe-t-il des règles d'urbanisme qui peuvent éviter d'avoir un autre programme « Orphalèse » ?

Sébastien LANCTIN répond qu'il est possible de réduire la hauteur/ réduire l'emprise au sol mais cela aura des conséquences sur la valeur foncières des propriétés.

IV. Présentation du centre social

La parole est donnée à **Clémence CASSIER**, responsable du futur centre social. Elle présente via une vidéo et un Powerpoint, ce qu'est un centre social, son objectif, ses missions. Elle indique qu'il s'agit d'un lieu qui permet à chacun de s'exprimer, un moyen de faire se rencontrer les gens, un lieu ressources. La volonté du centre social est de s'ouvrir sur les quartiers, s'adresser à toute la population, créer des liens intergénérationnels.

Thierry ATLAN indique que ce qui est à retenir du centre social, c'est un accompagnement pour tout le monde.

Clémence CASSIER souligne que sur Orly il y a énormément de choses qui sont faites, l'enjeu est de trouver une articulation.

Thierry ATAN pense que la localisation du centre social dans un équipement de proximité (Andrée CHEDID) est un atout pour le quartier de la Pierre au Prête. Il ajoute que celui-ci fait l'objet de financement telle que la CAF.

Christiane MARIE demande qui prend la décision de la mise en place d'un centre social.

Clémence CASSIER répond qu'il s'agit d'une volonté municipale.

Philippe BOURIACHI demande quels seront les horaires d'ouverture ?

Clémence CASSIER indique que les horaires d'ouverture restent à définir.

Serge ROUGERIE s'interroge sur le travail en partenariat avec le conseil de quartiers.

Clémence CASSIER répond que les liens se feront naturellement.

Christiane MARIE demande quel personnel il y aura pour le faire vivre ?

Clémence CASSIER indique que pour le moment elle est seule. L'ouverture du centre social est prévu pour début 2016. Avant de recruter le personnel, elle a pour mission d'écrire le projet.

Philippe BOURIACHI demande si Clémence CASSIER peut nous parler de son expérience précédente par rapport au tissage du lien social, le décroisement des quartiers, la qualité de vie au quotidien.

Clémence CASSIER indique que la difficulté réside à trouver une connexion entre les différents publics. Elle a rencontré cette difficulté lorsqu'elle travaillait dans un centre social pour une autre ville. Le centre social est un bon vecteur du « vivre ensemble ».

V. Budget (cf. annexe dossier)

Thierry ATLAN donne lecture des tableaux budgétaires. Il souligne que la charge du personnel représente 60% des dépenses de fonctionnement pour la ville. Il indique que la baisse des dotations de l'Etat pèse lourd dans les budgets des collectivités territoriales. Il s'agit d'un exercice budgétaire très contraint.

Serge ROUGERIE évoque la taxe d'habitation.

Thierry ATLAN répond que la base calculée par les services fiscaux est connue très tard (mars).

L'engagement pris par la ville est de ne pas augmenter les taux. C'est l'Etat qui vote la base et l'augmente en fonction du coût de l'inflation.

VI. La fête des voisins

Emmanuelle GUENZI informe que la fête des voisins aura lieu le 29 mai 2015. Elle se déroulera autour du square Alfred de Musset. Une réunion aura lieu prochainement pour l'organisation de ce temps festif.

Elle souligne également que la fête de l'école Romain Rolland B se déroulera le samedi 30 mai en matinée et sera ouverte sur le quartier. A ce titre, le conseil de quartiers est invité à participer à cet événement.

VII. Tour de table

Serge ROUGERIE pose le problème du service rendu par la Poste dans le quartier. Il s'inquiète de la dégradation de ce service public. Il a le sentiment que la distribution du courrier est aléatoire (courrier pas déposé dans la bonne boîte aux lettres, colis remis à un mauvais destinataire, courrier retourné « n'habite pas à l'adresse indiquée », ...).

Maribel AVILES CORONA fait remarquer que l'allée Boris Vian est plus propre depuis la mise en place du plan vigipirate,

Madame ROHE pose le problème du ramassage des végétaux, parfois ils ne sont pas ramassés.

Françoise GUYON, responsable SCHS répond que la collecte de végétaux a été faite.

Philippe BOURIACHI demande la mise en sens unique des rues Jean Jaurès, Noyer-Grenot, avenue des Martyrs de Chateaubriand.

Thierry ATLAN répond qu'il faut se rendre sur place pour étudier la question mais qu'il ne faut pas que cela génère des problèmes.

Denis REYNAUD appelle à être vigilant sur la mise en place des sens interdits. Il souligne qu'il faut bien réfléchir sur le secteur à la circulation dans sa globalité.

Christiane MARIE s'interroge sur les moyens pouvant être mis en place pour faire venir du monde au conseil de quartiers. Elle donne quelques pistes (en parler dans son entourage, distribution de flyers, promouvoir les conseils de quartiers sur le site de la ville etc.).

Geneviève BAUX indique qu'en participant aux ateliers cuisine à André CHEDID, elle s'est aperçu que la hotte n'était pas fermée et qu'il manquait un plan au-dessus du four. Elle souligne également que l'Hôtel Lavoisier est en cours de nettoyage.

Nacéra PHILIPPE demande la possibilité de visiter le centre social de Choisy le Roi voire même un autre site si possible.

VII – Echange avec le public

Sont posées les questions suivantes :

- La problématique des déchets de chiens partout et notamment devant les commerces à la Pierre aux Prêtes,
- Pourquoi le Tabac du fer à cheval ne ramasse pas lui-même les déchets devant son commerce. C'est la ville qui le fait.

Thierry ATLAN indique qu'il s'agit là de la limite du domaine privé/public.

- L'escalier au 2^{ème} sous-sol du parking de la mairie. Il est souvent sale et jonché de canettes, mégots, papier etc.
- **Vincent CHARLOT** indique que les conseils de quartiers sont enrichissants. Ils permettent d'enrichir en permanence la vie démocratique.
- Se pose également la question de l'entretien des halls d'immeubles, escaliers « rue Marivaux ». Nettoyés une fois par semaine alors qu'auparavant ils étaient nettoyés deux fois par semaine.

Thierry ATLAN indique que le bailleur doit être mis en face de la réalité. Il propose que la responsable de la gestion urbaine de proximité soit contactée à ce sujet.

- Est abordé le stationnement au niveau du marché. Les voitures se garent sur le côté droit et gênent le bus Athis Cars.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30.